

Información Registral expedida por:

MONTSERRAT BERNALDO DE QUIROS Y FERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALMA Nº4

INDUSTRIA, 5 - 3º
07013 - PALMA DE MALLORCA (BALEARIS)
Teléfono: (971) 736108
Fax: 971455793
Correo electrónico: palmademallorca4@registrodelapropiedad.org

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M62PU01U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **B2100-0106-1063099-1**

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PALMA DE MALLORCA N° 4

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros de esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que se expresa en el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE LLUCMAJOR N°:

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en término de Llucmajor denominada indistintamente Torretxí o La Vela, de extensión ciento treinta y siete destres, equivalente, a veinticinco áreas dos centiáreas. LINDA: por Norte, con tierras de Doña Coloma Clar; por Sur, con otra de Don Melchor Salvá; por Este, con las de Doña Sebastiana Ballester; y por Oeste, con otra de los herederos de Doña Pedrona Amengual. Indivisible por disposición de la Ley. Sobre la expresada finca existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR de una sola planta de setenta y cinco metros cuadrados, distribuidos, en tres habitaciones, una cocina, una sala comedor y un baño, más un porche de veintisiete metros cuadrados. Figura en el polígono 45, parcela 167.- REFERENCIA CATASTRAL: 000500400DD86H0001HX. Código Registral Único: 07018000032313. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

CARGAS

Afecta/s a nota/s del pago del impuesto.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha al principio indicado, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador del Registro de la Propiedad de Palma Nº4. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o

bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALMA DE MALLORCA 4 a día uno de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2070182805619539

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2070182805619539