

ESTRUCTURA

El edificio original está construido con muros de carga de marés combinado con piedra mallorquina y forjados unidireccionales de vigas de madera. Se trata de un edificio construido en 1.900 con buenas calidades para su época, la estructura original se encuentra en buen estado sin signos de deterioro. Aún así, con las obras de rehabilitación se quiere garantizar totalmente la durabilidad del edificio, como si de un edificio nuevo se tratara, para lo que se ha reforzado toda la estructura, con refuerzos estructurales y nuevas capas de compresión en todos sus forjados.

FACHADA

La fachada a calle del edificio está formada por fábrica de marés y piedra caliza natural de unos 60 cm de espesor en el cuerpo principal. Con las obras de rehabilitación se añade un trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral mejorando notablemente las condiciones térmicas y acústicas de la vivienda. El acabado exterior se realiza con mortero de cal ecológica, por su transpirabilidad, su efecto fungicida y desinfectante natural y por su gran resistencia a los efectos atmosféricos.

CUBIERTA

Cubierta inclinada a dos aguas formada por impermeabilización con lámina transpirable, aislamiento térmico-acústico y teja cerámica árabe.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de madera de norte o similar. Doble acristalamiento de baja emisividad térmica-acústico.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior con fábrica de ladrillo cerámico. Trasdoso de placa de yeso laminado en determinados paramentos para paso de instalaciones.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda con acabado en madera natural. Puertas de paso interiores en madera, herrajes y apertura mediante manilla de acabado satinado.

PAVIMENTOS

Pavimento con baldosa de gran formato con zonas con acabado de microcemento o similar. Rodapié vinílico blanco.

PARAMENTOS VERTICALES

Pintura de cal ecológica lisa en crudo en paredes.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Vigas de madera vista en varias estancias y/o zonas de paso de las viviendas. En baños, falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado.

COCINA

Cocina totalmente amueblada, equipada con armarios modulares con frontales de cajones y puertas laminadas o lacadas de color. Fregadero y grifo de la marca Blanco o similar, y electrodomésticos de la marca Siemens/Miele o similar. Placa de inducción empotrada en encimera.

BAÑOS

Aparatos sanitarios suspendidos en porcelana vitrificada de color blanco y diseño actual. Platos de ducha de gran formato en baños, según tipología. Grifería de diseño empotrada de bajo caudal.

CLIMATIZACIÓN E INSTALACIONES

El sistema de climatización será mediante bomba de aerotermia para el aire acondicionado, el suelo radiante y la producción de ACS, complementado con placas fotovoltaicas. Contará con un sistema de control de temperatura mediante termostato en cada estancia.

La vivienda dispondrá de una estufa de pellets en el salón.

Sistema de ventilación de doble flujo conforme al CTE.

Se dispondrán llaves de corte general en cocina y baños. Todas las griferías incorporan sistemas de ahorro de agua y energía para un uso más eficiente.

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y con potencia suficiente para satisfacer la demanda de todos los aparatos incluidos. Mecanismos en color blanco o gris a elegir.

La vivienda dispondrá de antena de TV, con puntos de TV en el salón-comedor y un punto en dormitorios. La vivienda estará dotada de toma de telecomunicaciones en el salón-comedor y dormitorios.