

## Memoria de Obra: Abril 2.023

### 1.-Albañilería:

- Paredes exteriores de doble tabique con cámara de aire con aislamiento térmicoacústico.
- Tabiques interiores de doble placa de yeso laminado pladur o similar con aislamiento termoacústico
- Baldosas y alicatados de 1ª calidad, gres monococción.
- Baños alicatados hasta techo.
- Colectores de ventilación natural (shunt) en baños interiores.
- Ventilación natural y forzada con extractor humos y olores en cocina.

### 2.-Telecomunicaciones:

- Antena TV nacional en salón, dormitorios y previsión en cocina (tapa ciega).
- Toma TF en salón y dormitorios.
- Video portero automático.

### 3.- Electricidad:

- Instalación y acometida interior hasta contador individual.
- Cuadro general individual en el interior de la vivienda.
- Timbre.

#### 3.1.- Baños

- Tubos y cableado eléctrico en falso techo.

#### 3.2.- Cocina

- Tubos y cableado eléctrico en falso techo y conexión extra en pared para iluminación bajo muebles.
- Tomas para extractor, lavavajillas, horno y nevera; enchufes extra para pequeños electrodomésticos.

#### 3.3.- Salón y dormitorios

- Tubos y cableado eléctrico en varios puntos de pared; interruptores conmutados y enchufes varios.

#### 3.4.- Exteriores de vivienda

- Un punto luz, con aplique instalado, en salidas a terraza.
- Un enchufe de intemperie en terraza y solárium.
- Varios puntos luz, con apliques instalados, en escaleras y solárium privados.

### 4.- Pintura interior:

- Plástica mate en colores soft

### 5.- Acristalamiento:

- Doble cristal con cámara Climalit en puertas y ventanas exteriores.

### 6.- Fontanería, saneamiento y residuos:

- Acometida interior de agua potable y evacuación de aguas residuales.
- Grifo de agua en terraza principal y solárium privado de cada vivienda.
- Toma de agua y desagüe en azoteas privadas.

#### 6.1.- Baños

- Platos de ducha de gran formato.
- Inodoro de porcelana blanca de primera marca.

- Grifería de primera marca con mecanismos termo-estáticos en duchas.
- Mueble con lavabo integrado de porcelana, en ambos baños.

#### 6.2.- Cocina

- Toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

#### 7.- Climatización, calefacción y ACS:

- Sistema de climatización por conductos con conducto de impulsión y rejilla de retorno.
- Producción de agua caliente instantánea mediante caldera de aerotermia individual
- Pre-instalación para sistema domotizado de climatización (app para dispositivo móvil por cuenta del cliente).

#### 8.- Carpintería interior lacada en color blanco:

- Puerta de seguridad de a la entrada vivienda; mirilla, cerradura de seguridad y 5 llaves.
- Puertas de paso machihembrado horizontal, con manetas de acero y gomas amortiguadoras.
- Armarios revestidos.

#### 9.- Carpintería exterior de alta eficiencia energética con cámara de aire y sistema climalit.

- Ventanas oscilo batientes o de módulos correderos según el caso.

#### 10.- Exteriores e Instalaciones comunes:

- Iluminación instalada para acceso y entrada al edificio.
- Apliques led de pared en escaleras y focos empotrados en pasillos, con temporizador e interruptores luminosos.
- Descalcificador comunitario de agua.
- Buzón individual para cada vivienda.
- Ascensor.
- Cuarto para batería de contadores individuales de electricidad.
- Cuarto para batería de contadores individuales agua, grupo presión y descalcificador.
- Armarios para contadores individuales de gas.

Esta memoria está sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.