

Cimentación Cimentación con zapatas aisladas, zapatas corridas, riostras y losa de hormigón armado.

Estructura Forjado de estructura reticular con pilares de hormigón, muros y losas de hormigón armado.

Cerramientos y Tabiquería Cerramiento contorno exterior viviendas con bloque de hormigón doble cámara de 15cm. de espesor. Trasdoso de pladur con doble placa, con aislamiento intermedio. Paredes separación entre viviendas formadas por ladrillo cerámico perforado de 11 cm., trasdoso de pladur de doble placa en ambas caras con aislamiento de lana mineral. Tabiquería interior de perfilería modular con doble placa de pladur, lana mineral de 46 mm., y doble placa de pladur en la otra cara.

Cubierta Plana transitable formada con pendientes de hormigón, aislamiento térmico de 100mm. de espesor, impermeabilización con lámina betún SBS-LBM-40 FP (140) colocada con imprimación asfáltica, capa de 3 cm., de mortero para protección y acabado embaldosado con pavimento de gres porcelánico.

Revocos y Enlucidos Paramentos exteriores verticales y horizontales enfoscado de mortero Weber de calbásico capa gruesa previa colocación de mallatex. Falsos techos formados con placas de yeso laminado de 13 mm., sobre estructura metálica.

Solados y Alicatados Solado de baldosas de gres porcelánico rectificado en interiores de viviendas, sobresolera de nivelación y colocación de impactodan sobre forjado. Azulejos de gres porcelánico en baños. Solado de gres anti-deslizante en terrazas y porches exteriores. En zonas comunes exteriores (pasillos) piezas prefabricadas de hormigón.

Carpintería de Madera Puerta de entrada acorazada con dos chapas de acero y cierre de seguridad. Premarco metálico. Puertas de paso de mdf lacado, 4 pantografiados, marcos y tapajuntas sistema sitec, y manecillas en inox. Interior Armarios en melamina textil cajonera, baldas y barra de colgar ovalada aluminio plata mate. Frente de hojas correderas lacado, freno y autocierre automático por hoja, herrajes en aluminio plata mate.

Carpintería Metálica Ventanas y vidrieras de carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico, lacado. Persiana enrollable con lama de aluminio rellena y accionamiento motorizado.

Instalación Eléctrica Acorde con la Legislación vigente, Reglamento de Baja Tensión y normativa de la compañía suministradora. Instalación con cajas y tubos de plástico empotrables, cuadros eléctricos en las viviendas con interruptores, diferencial y magnetotérmicos. Contadores individuales por cada vivienda. Instalación de Videoportero.

Instalación Telefonía y TV Instalación acorde con la Legislación vigente, tomas de teléfono en salón y dormitorios. Tomas de TV-TDT-SAT, en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

Instalación Fontanería Instalación de agua fría y caliente mediante tuberías de plástico. Sanitarios: mueble base con dos cajones y lavado con repisa integrado marca Roca. Inodoro tanque bajo Roca de 600mm de longitud. Plato ducha plano de resina de 180cm x 90cm. Lavadero de Roca. Mampara de cristal y accesorios. Grifería cromada.

Instalación ACS Equipo formado por bomba de calor BC ACS 150 split para ACS de pie con acumulación de 150L.

Instalación Aire Acondicionado Sistema de climatización por conductos, bomba de calor tipo inverter de la marca Mitsubishi Electric. **Acristalamiento** Doble acristalamiento en ventanas y vidrieras tipo Climalit, con doble laminado en interior y exterior, control solar.

Pinturas

Pintura en exteriores transpirable a base de silicato. Pintura en interiores blanco uniforme, dos manos.

Muebles de Cocina Muebles de cocina realizados a medida. Bisagras y cajones con autocierre, zócalo de aluminio. Muebles en bajos y altos de cocina consisten en tirador gola. Encimera y entrepaños realizados en resinas (tipo Silverstone) anti-manchas. Fregadero de un seno en acero inoxidable. Equipamiento: Campana extraíble C. Inox. Horno encastrable multifunción panel Inox. Vitrocerámica 60 cm. 3 zonas (una doble). Lavavajillas en acero Inox, clase D de 13 servicios. Frigorífico combi Nofrost de 186 cm. Puerta de acero Inox. **Varios** Piscina comunitaria de grandes dimensiones con iluminación, ducha y solárium. Aparcamientos exteriores, 1 por vivienda. La compra de la vivienda incluye un aparcamiento y un cuarto trastero. Jardines comunitarios y de uso privado con tierra vegetal, instalación automática de riego, siembra de césped-grama y plantas variadas. Iluminación exterior LED en pasillos.

NOTA La promotora podrá realizar cambios de materiales y distribución, juntamente con los técnicos, con el fin de mejorar el proyecto inicial.