

**Fundament**Fundamente mit isolierten Auflagern und Streben.

**Tragwerk**Gittertragwerk mit Betonstützen, Stahlbetonwände.

**Mauerwerk**Außenwände aus 15 cm starkem Zweikammerbetonsteinen, Innenseite Metallständerwerk mit Mineralwollisolierung und doppelt beplankten Gipskartonplatten.

Trennwände zwischen den Wohnungen aus 11 cm Ziegelsteinen, Beidseitig doppelte beplankte Gipskartonplatten mit Mineralwollisolierung. Innentrennwände

Metallständerwerk mit beidseitig doppelt beplankten Gipskartonplatten und einer 46 mm Mineralwollämmung.

**Dächer**Begehbare Flachdach mit 100 mm starker Wärmedämmung, Abdichtung mit Bitumenplatte SBS-LBM-40 FP (140) mit Asphalt-Grundierung, 3 cm Estrich und Feinsteinzeug Fliesen.

**Putzarbeiten**Vertikale und horizontale Außenwände mit Weber-Mörtelputz aus Basiskalk-Dickschicht

**Fußböden und Wandfliesen**Feinsteinzeug-Bodenfliesen im Innenbereich der Wohnungen, auf Estrich und mit Schalldämmung auf der Bodenplatte. Feinsteinzeugfliesen in Badezimmern. Rutschfeste Steinzeugböden auf Terrassen. Die

äußeren Gemeinschaftsbereichen (Korridore) Sichtbeton..

**Schreinerarbeiten**Sicherheitseingangstür mit 2 Stahlblechen und Sicherheitsschloss. Innentüren aus lackierten MDF-Platten, Griffe aus Edelstahl. Kleiderschränke mit Melamin-Auskleidung, Schubladenelement, Regale und Kleiderstange. Vorderfront: lackierte Schiebetüren, Beschläge aus Aluminium silberfarben matt.

**Metallarbeiten**Technal Fenster und Glastüren aus beschichteten Aluminium mit Wärmebrücke. Rollläden mit ausgeschäumten Aluminiumlamelle und Motorantrieb.

**Elektroinstallation**Gemäß der geltenden Gesetzgebung, der Niederspannungsverordnung und der Richtlinien des Energieversorgers. Installation mit Unterputz-Kunststoffdosen und -rohren, Schalter und Steckdosen in weiß sowie ein Stromzähler pro Wohnung. Türsprechanlage mit Kamera.

**Telefon und Fernsehinstallation**Installation gemäß der geltenden Gesetzgebung. Anschlüsse für Telefon, TV, DVB-T, SAT in Wohn- und Schlafzimmern.

**Sanitärinstallation**Installation von Kalt- und Warmwasser aus isolierten Polyethylenrohren Sanitärobjekte: Unterschrank mit zwei Schubladen und Waschbecken mit integriertem Regal, von Roca. WC Tiefspüler Roca, Länge 600 mm. Flache Duschwanne aus Kunstharz, 180 cm x 90 cm. Glastrennwände und Zubehör. Waschbecken Roca. Verchromte Armaturen.

**Warmwasserinstallation**

Ausrüstung mit Wärmepumpe BC 150 split für Warmwasser, stehend mit 150L Speicher.

**Installation Klimaanlage**Mitsubishi Electric Inverter Abluftklimaanlage.

**Verglasungen**Fenster und Glastüren: Doppelverglasung Typ Climalit

**Anstrich**Atmungsaktive Außenfarbe auf Silikatbasis.

Innenanstrich: weiße Wandfarbe.

### **Küchenmöbel**

Einbauküche bestehend aus: Hoch- und Unterschränken aus schmutzabweisendem Kunstharzoberfläche (Typ Silverstone). Spülbecken in Edelstahl. Ausziehbare Abzugshaube Edelstahl. Multifunktionaler Einbaubackofen Front Edelstahl. 60 cm Glaskeramik Kochfeld, Geschirrspülmaschine Front Edelstahl. Kühl- und Gefrierschrank NoFrost 186 cm, Front Edelstahl. **Verschiedenes** Großer Gemeinschaftspool mit Beleuchtung, Außendusche und Liegeflächen  
Gemeinschaftsgarten mit Rasenflächen und verschiedenen Pflanzen. LED-Außenbeleuchtung. Zu jeder Wohnung gehört eine PKW-Außenstellplatz  
**ANMERKUNG** Im Sinne der Projektverbesserung kann der Bauträgerträger zusammen mit den zuständigen Fachleuten Änderungen an Materialien und Aufteilung vornehmen.