

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR N° 1**  
**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

**N° FINCA: FINCA DE MANACOR N°: 59183**  
**IDUFIR: 07023000360823**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:**

URBANA: DEPARTAMENTO NÚMERO DOS DE ORDEN. Propiedad constituida por las tres plantas altas de un edificio sito en Manacor, calle Juan Prohens, número diez, destinadas a vivienda tipo triplex, con una superficie construida por planta de veintiocho metros cuadrados cada una. La planta primera está distribuida en sala estar comedor, cocina y baño; la planta segunda en dos dormitorios y un baño; y la planta tercera está destinada a trastero. Linda por frente, con vuelo sobre dicha calle Juan Prohens; por la derecha entrando, con finca de hermanos Dalmau Riera; y por la izquierda y fondo, con la de Antonio Serrá. **Cuota:** setenta y cinco enteros por ciento.

Referencia Catastral: 8101411ED1880S0002UM

**COORDINACIÓN:**

La finca a la que pertenece este departamento no está coordinada gráficamente con el Catastro.

**TITULARES**

Titular/es:

**PROMONTORIA COLISEUM RESIDENTIAL S.L.**

**C.I.F: B67479469**

Participación : 100,0000000% del pleno dominio

Título : APORTACION

Notario/Autoridad : ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO

Población : MADRID

Fecha documento : 20/12/2019

Inscripción : 12

Fecha inscripción : 12/02/2020

Tomo/libro/folio : 5461/1524/169

**CARGAS**

(Carga de *PROCEDENCIA* por **OTROS**)

**- NORMAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

Sujeta a las normas de la propiedad horizontal del edificio de que forma parte, que fueron establecidas en escritura otorgada el 27 de noviembre de 1998, ante el notario de Manacor, Gabriel Celiá Gual, que causó con fecha 24 de febrero de 1999 la inscripción 3ª de la finca 31.467 al folio 90 del tomo 4587, libro 1042 de Manacor.

**- AFECCIÓN.**

**Afección.** Afecta por el plazo de 5 años a la revisión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, relativo a la dación en pago de deuda, quedando liberada esta finca por la cantidad de 12.248,38 euros,



C.S.V. : 20702323B133E1C8

satisfecha por autoliquidación. Manacor a 30 de abril de 2015.  
Según consta al margen de la inscripción/anotación 11, al folio 37 del tomo 5.356 del Archivo, libro 1.442.

**- AFECCIÓN.**

**Afección.** Autoliquidado el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y declarada la exención o no sujeción, afecta esta finca durante el plazo de 5 años a la revisión de dicho impuesto o a su liquidación definitiva. Manacor a 12 de Febrero de 2020.

Según consta al margen de la inscripción/anotación 12, al folio 169 del tomo 5.461 del Archivo, libro 1.524.

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

NO hay documentos pendientes de despacho

Manacor a 12 de Febrero de 2020

---

**Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario.**

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**===== FIN DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA =====**

